

BEDEM d.o.o. „u stečaju“
Split, Zrinjsko Frankopanska 64
OIB: 90384953525
Cavtat, 26. lipnja 2017.

Na posl.br. St-1971/16.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T

Posl. br. St-1971/16
28. 6. 2017

28. 6. 2017

MAINI 2606247 d/22504757
SPICOP
2

U prilogu dostavljam:

- Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- Popis predmeta stečajne mase,
- Popis vjerovnika,
- Pregled imovine i obaveza,
- Tablice prijavljenih tražbina.

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković

BEDEM d.o.o.
u stečaju
Split

[Handwritten signature]

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-1971/2016.
Dužnik: BEDEM d.o.o. „u stečaju“ Split, Zrinjsko Frankopanska 64
OIB: 90384953525

Temeljem odredbi članka 227. stavka 1. dostavlja se

IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Prijedlog za otvaranje skrćenog stečajnog postupka dana 30. listopada 2015. podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Split gdje navodi da na dan 01.09.2015. u Očevidniku redosljeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1.351 dan u ukupnom iznosu od 13.150.623,71 kunu.

Ocijenivši da nisu bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, a u međuvremenu vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju je predložila otvaranje stečajnog postupka, sud je 21. listopada 2016. obustavio skraćeni stečajni postupak i 07. ožujka 2017. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Nakon provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog pa je dana 19. travnja 2017. otvorio stečajni postupak nad dužnikom čijim Rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Tvrtka Bedem d.o.o. osnovana je 2001 godine. registrirana je za poslovanje nekretninama, marketingom, turizam i kao putnička agencija.

Osnovna djelatnost kojom se bavila bilo je posredovanje u prometu nekretninama i to dosta uspješno do 2008 godine kada je zbog krize i smanjene potražnje nekretnina poslovanje bilo otežano.

Tvrtka je koristila kredit kod Credo banke, a zbog nemogućnosti povrata istog banka je početkom 2012. god. izvršila blokadu računa što je istovremeno značilo prestanak poslovne aktivnosti i na kraju stečaj. Zbog svega gore narečenog tvrtka nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Tvrtka na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

Od imovine stečajni dužnik ima:

-869/10000 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 335/19 zgrada i dvor od 1324 m2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nedjeljivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-poslovnim prostorom P1 u prizemlju, ukupne površive 154,21 m2, u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, Z.U. 2866, poduložak 76-1.Suvlasnički dio (E-1);

- 829/10000 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 335/19 zgrada i dvor od 1324 m2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nedjeljivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-poslovnim prostorom P2 u prizemlju, ukupne površive 147,10 m2, u etažnom nacrtu označeno modrom bojom, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, Z.U. 2866, poduložak 77-2.Suvlasnički dio (E-2).

- Depozit u Credo banci Hibridi u iznosu 1.270.000,00 kn.
- Dionice Credo banke d.d. u stečaju u iznosu 2.705.800,00 kn.

Ukupna potraživanja iznose 6.483.471,29 kn.

Ista su gotovo u cjelosti nenaplativa budući su zastarjela ili su tvrtke u stečaju odnosno brisane iz sudskog registra.

Stečajni dužnik ne vodi sudske sporove.

Ukupne obveze prema prijavljenim tražbinama dužnika iznose 18.968.803,97 kn.

Stečajni dužnik nije predavao financijska izvješća. Zatvoreni su svi stari računi stečajnog dužnika te nakon što je izrađen pečat otvoren novi račun u stečaju.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- Izrada pečata	160,00
- Knjigovodstveni troškovi, poštanski i troškovi telefona bez PDV-a	5.000,00
- Naknada za platni promet	500,00
- Sudski troškovi, pristojbe i sl.	1.000,00
- Putni troškovi i dnevnice stečajnog upravitelja netto (4x Cavtat-Split) cca	6.000,00
- Troškovi procjene imovine od vještaka bez PDV-a cca	5.000,00
- Troškovi oglašavanja imovine	5.000,00
UKUPNO	22.660,00 kn

U troškove stečajnog postupka nije uključena naknada stečajnom upravitelju budući se ne zna vrijednost stečajne mase što je osnovica za obračun.

Prema navedenom stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Stečajni dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja.
4. Nekretnine stečajnog dužnika se prodaju sukladno čl. 247. Stečajnog zakona i ovlašćuje se stečajnog upravitelja da u tu svrhu angažira vještaka radi utvrđenja vrijednosti istih
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

U Cavtatu, 26. lipnja 2017.

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković

BEDEM d.o.o.
u stečaju
Split



POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl.221. Stečajnog zakona)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 11 St-1971/2016

Stečajni dužnik:
BEDEM d.o.o. „u stečaju“, Split,
Zrinsko Frankopanska 64, OIB 90384953525

Rbr.	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST /kn/	NAPOMENA RAZLUČNO PRAVO
1.	- 869/10000 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 335/19 zgrada i dvor od 1324 m2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nedjeljivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-poslovnim prostorom P1 u prizemlju, ukupne površive 154,21 m2, u etažnom nactu označeno ciklama bojom, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, Z.U. 2866, poduložak 76-1.Suvlasnički dio (E-1);	939.393,27	CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB 94141384086, Split, Zrinsko Frankopanska 58
2.	- 829/10000 suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 335/19 zgrada i dvor od 1324 m2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), nedjeljivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-poslovnim prostorom P2 u prizemlju, ukupne površive 147,10 m2, u etažnom nactu označeno modrom bojom, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, Z.U. 2866, poduložak 77-2.Suvlasnički dio (E-2)	896.081,64	CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB 94141384086, Split, Zrinsko Frankopanska 58
3.	Depozit u Credo banci Hibridi	1.270.000,00	
4.	Dionice Credo banke d.d. u stečaju	2.705.800,00	
	Sveukupno	5.811.274,91	

Popis sastavio

Vlaho Monković, stečajni upravitelj

BEDEM d.o.o.
u stečaju
Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. 11 St-1971/2016

Stečajni dužnik: BEDEM d.o.o. „u stečaju“, Split, Zrinsko Frankopanska 64,
OIB 90384953525

POPIS VJEROVNIKA (čl.222 Stečajnog zakona)

Rbr.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika,	Osnov tražbine	Ukupna tražbina u kn	Neto plaća	Plaćena pristojba
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA OIB 18683136487, Split, Trg dr.Franje Tuđmana 4	doprinosi iz i na plaće	30,91	0,00	oslobođeno
	Ukupno:		30,91	0,00	

Tražbina iz ove tablice je tražbina **prvog višeg** isplatnog reda.

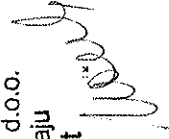
Cavtat,21.06.2017.

Stečajni upravitelj: Vlaho Monković

BEDEM d.o.o.

u stečaju

Split



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Posl.br. 11 St-1971/2016
 Stečajni dužnik: BEDEM d.o.o. „u stečaju“, Split, Zrinsko Frankopanska 64,
 OIB 90384953525

POPIS VJEROVNICA (čl.222 Stečajnog zakona)

Rbr.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika,	Osnov tražbine	Ukupna tražbina u kn	Plaćena pristojba
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, OIB 94472454976, Split, Trg dr.Franje Tuđmana 4	PDV i druga javna davanja	34.357,88	oslobođeno
2.	Čistoća d.o.o. , OIB 38812451417, Split, Put Plokića 81	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamate	3.859,76	DA
3.	CREDO BANKA d.d. u stečaju. OIB 94141384086, Split, Zrinsko Frankopanska 58	Ugovori, izvadak iz poslovnih knjiga	18.894.465,17	DA
4.	Grad Split . OIB 78755598868, Split, Branimirova obala 17	Porez na tvrtku, kamate- Rješenja, Ispis iz poslovnih knjiga	12.775,64	Oslobođeno po čl.16. st.1.točka 2 Zakona o sudskim pristojbama
5.	JADRANSKO OSIGURANJE d.d., OIB 94472454976, Split,, Varaždinska 54	Izvadak iz poslovnih knjiga , pravomoćna i ovršna rješenja, kamate	6.894,54	DA
6.	HRVATSKE VODE , OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Izvadak iz poslovnih knjiga , pravomoćna i ovršna rješenja, kamate	5.817,07	Oslobođeno po čl.16. st.1.točka 2 Zakona o sudskim pristojbama
7.	Suivlasnici stambene zgrade na adresi Gojka Šuška 5 zastupani po NIVO 2 d.o.o. za upravljanje zgradama, OIB 82365440372, Split, Put Supavla 1	Izvadak iz poslovnih knjiga, Pričuva	10.603,00	NE
	Ukupno:		18.968.773,06	

Tražbina iz ove tablice je tražbina **drugog višeg** isplatnog reda.

Cavtat,21.06.2017.

Stečajni upravitelj: Vlaho Monković

BEDEM d.o.o.
 u stečaju
 Split

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

BEDEM d.o.o. „u stečaju”, Split, Zrinsko Frankopanska 64,
OIB 90384953525

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. 11 St-1971/2016

a) IMOVINA

Rbr.	STAVKA	IZNOS U KN	
		Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
01.	Dugotrajna imovina	5.811.274,91	0,00
02.	Kratkotrajna imovina	6.483.471,29	0,00

Ukupno imovina: **12.294.746,20 kn**

b) OBVEZE

VJEROVNICI	IZNOS U KN
Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prema tablici Popis vjerovnika	30,91
Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici Popis vjerovnika	18.968.773,06

Ukupno obveze: **18.968.803,97 kn**

c) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

RAZLUČNI VJEROVNICI Prema tablici razlučnih vjerovnika	IZNOS U KN
1 CREDO BANKA d.d. u stečaju., OIB 94141384086, Split, Zrinsko Frankopanska 58,	8.021.529,24

TRAŽBINE POKRIVENE RAZLUČNIM PRAVOM: **8.021.529,24 kn**

Cavtat, 21.06.2017.

Stečajni upravitelj

Vlaho Monković

BEDEM d.o.o.
u stečaju
Split

